Sentencia No.18

Mediante **sentencia**, dictada por un Juzgado de Distrito de Familia, se **modificó una anterior** sentencia firme de divorcio **en la cual se había establecido**, en la distribución de los bienes, **el otorgamiento de los derechos de uso y habitación de la vivienda a favor de sus dos hijos menores**. La nueva sentencia fundamentó la modificación de dichos derechos, **en virtud del traspaso posterior** que **del inmueble** hizo el cónyuge a favor de su hermana.

En sentencia dictada por **la Sala de Familia de la Corte Suprema de Justicia** se **consideró** que **el derecho de uso y habitación**, otorgado a favor de los menores, **no está dentro de las disposiciones legales** atinentes a los **alimentos**, sino en el ámbito de distribución de bienes comunes. Este derecho, otorgado en virtud de divorcio, tiene una vigencia específica por así determinarlo la ley, que es hasta el cumplimiento de la mayoría de edad de los niños, niñas y adolescentes.

La Sala concluyó que el otorgamiento del **derecho real de uso y habitación se concede de manera autónoma a la pensión alimenticia**, por lo cual su naturaleza es la distribución de los bienes en común, por titularidad o por disfrute, y **ese bien** efectivamente es el que **usaba el núcleo familiar de habitación**, por lo cual el fallo que se pretende modificar en ese punto no admite modificación alguna, pues no es pensión alimenticia en el sentido estricto de la palabra y **la única circunstancia que puede modificar el** referido **derecho real**, es la **mayoría de edad de los beneficiarios**, en tanto dicha condición no se cumpla, no puede extinguirse dicho derecho.

En consecuencia, con fundamento en los principios de Derecho de promoción y protección de la constitución de la vivienda familiar; y Protección integral de la familia y todos sus miembros, en base al interés superior de los mismos; así como en normas nacionales **se resolvió** que la parte recurrida y padre de los menores **no podrán enajenar el inmueble que sirve de vivienda** a sus dos hijos **hasta que el derecho de uso y habitación a favor del menor de ellos**, **haya expirado por alcanzar** éste último **su mayoría de edad**.